

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул. Чайковского д.7 за период Ноябрь 2019 - Декабрь 2019



Утверждаю
 директор ООО УК Академик
 Сурикова Е. П.

№ п/п	Наименование параметра	Дата заполнения/внесения изменений	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Ед. изм.	Значение
1						
2						
3						
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)				руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				руб.	57357,28
8	- за содержание дома				руб.	26759,62
9	- за текущий ремонт				руб.	19240,94
10	- за услуги управления				руб.	11356,72
11	Получено денежных средств, в т. ч.:				руб.	23585,60
12	- денежных средств от потребителей				руб.	23585,60
13	- целевых взносов от потребителей				руб.	0,00
14	- субсидий				руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества				руб.	0,00
16	- прочие поступления				руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков				руб.	23585,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.	33771,68
20	Задолженность потребителей (на конец периода)				руб.	33771,68
20.1	- за содержание дома и услуги управления				руб.	22177,66
20.2	- за текущий ремонт				руб.	11594,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

21	Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Исполнитель работ	Ед. изм.	сумма
21.1	Содержание общего имущества дома	26759,62				7,75
21.1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание: - устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток. Уборка лестничных клеток:	1312,67	Ежедневно	ООО "АДС"	руб/кв.м.	0,38
21.1.3	-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и эдементов, помещений в местах пользования: Уборка придомой территории: -в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путём обработки обслуживаемой территории песком и специальным составом: в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка	2485,97	По графику	ИП Загоренко	руб/кв.м.	0,72
21.1.4		5311,78	По графику	ИП Загоренко	руб/кв.м.	1,54

<p>21.1.5</p> <p>Содержание внутридомовых систем электрооснабжение, инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: -общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электрооснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения.</p> <p>-профилактически-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки</p> <p>-общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежаков и выпусков.</p> <p>- профилактически-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек.</p> <p>- общий и проверка исправности основных задвижек и вентиляей, предназначенных для отключения и</p>	<p>17649,19</p>	<p>Ежедневно</p>	<p>ИП Загоренко</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>5,11</p>
---	-----------------	------------------	---------------------	------------------	-------------

		Плата за услуги и работы по				
		управлению МКД:				
		- прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;				
		- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;				
		- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;				
		- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;				
		- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;				
		- одганизация и осуществление расчетов за услуги и				
21.3	Текущий ремонт общего имущества дома	105,00			руб/кв.м.	0,03
21.3.1	Отклонение окон 1 и 2 подъезда	105,00			руб/кв.м.	0,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
22	Количество поступивших претензий				ед.	7
23	Количество удовлетворенных претензий				ед.	7
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету)				ед.	0
25	Сумма произведенного перерасчета				руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			руб.	0,00

28	Задолженность потребителей (на начало периода)						руб.	0,00
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)						руб.	
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.	11070,85
31	Задолженность потребителей (на конец периода)						руб.	11070,85
Информация о предоставляемых коммунальных услугах за отчетный период								
32	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение		
33	Ед. измерения	Гкал	Гкал	куб.м	куб.м	кВт/ч		
34	Общий объем потребления							2727,00
35	Начислено потребителям			6 936,54	14 245,79			423,95
36	Оплачено потребителями			2 838,32	7 478,15			218,96
37	Задолженность потребителей							
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00	4098,22	6767,64			204,99
39	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса							3027,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса							
41	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса							
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг								
42	Количество поступивших претензий						ед.	0
43	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
44	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
46	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	0
47	Направлено исковых заявлений						ед.	0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

То щине 30.05.2020

Авдеев